



BEZETTINGSOVEREENKOMS

I

Tussen de ondergetekenden:

De publiekrechtelijke vereniging **BUURTHUIZEN**, met zetel te Antwerpselaan 31 te 1000 BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, mevrouw Rita GLINEUR, hierna enerzijds aangeduid met "MdQ".

En de Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, voor wie de heer Arnaud Pinxteren, schepen van Burgerparticipatie, en de heer Dirk LEONARD, Stadssecretaris, optreden ter uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van (datum), hierna anderzijds aangeduid met gebruiker.

INLEIDING

De Buurthuizen zijn ruimten die moeten dienen als gemeenschaps- en ontmoetingsplaats voor de bewoners van de gemeente. De verenigingen die in de wijk actief zijn, worden van harte uitgenodigd om er activiteiten en/of bijeenkomsten te organiseren ten behoeve van het sociale leven van de wijk, met inachtneming van de activiteit van de vereniging.

Het sociale doel van de Buurthuizen is het doorbreken van isolement en het bestrijden van eenzaamheid in stedelijke gebieden.

Deze plaatsen verwelkomen alle mensen, ongeacht ras, geslacht, economische status, seksuele geaardheid of culturele afkomst. Ze staan open voor iedereen, ongeacht ideeën, filosofische en religieuze overtuigingen, zolang deze verenigbaar zijn met de Belgische grondwet, de wetten en de basisteksten van de democratie. Alle proselitisme is daarom verboden.

Elke persoon die de Buurthuizen van de stad Brussel in gebruik neemt, verbindt zich er uitdrukkelijk toe zowel de filosofie als het imago van de Buurthuizen en van de stad Brussel in haar geheel te respecteren.

Naar aanleiding van de gezondheids crisis COVID 19 wordt de toegankelijkheid en het gebruik van de lokalen toegestaan, mits de huidige en toekomstige overheidsmaatregelen worden nageleefd.

Is het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1: VOORWERP

De MdQ's stellen aan de gebruiker verschillende lokalen ter beschikking:

BUURTHUIS BOCKSTAEL - Gravin Van Vlaanderenstraat 4 - 1020 Brussel.

BUURTHUIS AMBIORIX - Ambiorixsquare 4 - 1000 Brussel.

BUURTHUIS HAREN - Kortenbachstraat 11 - 1130 Brussel.

ARTIKEL 2: DUUR

Deze overeenkomst heeft betrekking op occasioneel gebruik tussen 01/09/2022 en 30/06/2024.

ARTIKEL 3: BESTEMMING

1. De gebruiker verklaart dat hij bepaalde lokalen in bovengenoemde buurthuizen zal betrekken voor het organiseren van vergaderingen in het kader van WIJKRADEN.

Het gemiddelde aantal vergaderingen is één per maand in elk van de buurthuizen. Zo nodig zullen de in gebruik genomen zalen ter beschikking van de Stad worden gesteld voor de hele duur van een vergadering, alsmede voor de tijd die nodig is voor de installatie en weer in oorspronkelijke staat brengen van de lokalen.

De gebruiker zal de verschillende in gebruik genomen ruimten als een goed huisvader gebruiken. Hij zal verantwoordelijk worden gehouden voor alle schade die door zijn gebruik kan ontstaan.

De aangewezen contactpersoon moet de procedure voor het gebruik van de keuken en de thermoskannen met koffie volgen.

Het maximum aantal personen dat in de verschillende lokalen voor deze activiteit is toegestaan, is vastgesteld (zie bijlage).

2. De gebruiker verklaart voorts dat hij bepaalde ruimten in bovengenoemde buurthuizen zal betrekken voor werkmomenten en tijdelijke opslag van kantoor- of vergadermateriaal. Dit is een occasionele aanwezigheid van een terreinfacilitator van het team van Brussel Participatie gedurende enkele uren per week. Zo nodig zullen de in gebruik genomen ruimten ter beschikking van de Stad worden gesteld overeenkomstig de tussen de partijen overeengekomen voorwaarden.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat deze twee soorten gebruik in geen geval ten koste mogen gaan van de andere activiteiten van de Buurthuizen.

De partijen komen gezamenlijk en voorafgaand aan elke ingebruikname de data en tijdstippen overeen voor de in de punten 1 en 2 bedoelde ingebruiknames. Daartoe dient de gebruiker ten minste drie maanden van tevoren bij het MdQ een aanvraag tot ingebruikname in, met vermelding van de lokalen, de data en de gewenste tijden. De MoQ's zullen zo spoedig mogelijk op deze aanvraag ingaan, zodat de gebruiker zijn activiteiten in goede omstandigheden kan organiseren. In dit verband is tevens bepaald dat indien de MoQ's gebruik maken van hun recht van voorrang om een tussen de partijen overeengekomen ingebruikname te annuleren, de gebruiker ten minste twee weken van tevoren van deze annulering in kennis wordt gesteld, zodat hij zijn activiteit onder goede voorwaarden kan annuleren of wijzigen.

ARTIKEL 4: PLAATSBESCHRIJVING EN BORG

Na elke activiteit moet de gebruiker het materiaal opbergen en opruimen, de in gebruik genomen ruimte schoonmaken en het afval in de daarvoor bestemde vuilnisbakken deponeren, zodat de volgende activiteit kan plaatsvinden.

De ontvangstruimten, alsmede het meubilair en de uitrusting ervan, vallen onder de verantwoordelijkheid van degenen die er gebruik van maken.

De Buurthuizen behouden zich het recht voor om in geval van schade aan de zalen en lokalen, van welke aard dan ook, gerechtelijke stappen te ondernemen tegen de verantwoordelijken.

ARTIKEL 5: KOSTPRIJS VAN DE HUUR

Het gebruik wordt **gratis** toegestaan.

Per Wijkraad wordt een vast bedrag van 50 euro in rekening gebracht.

Daartoe zal door de MoQ's een kostennota worden verstrekt.

Deze nota's moeten worden betaald door overschrijving ten gunste van Buurthuizen op rekening nr. BE 55 0910 2135 1244 met als mededeling: BRUSSEL PARTICIPATIE - WIJKRADEN.

ARTIKEL 6: OVERHANDIGING VAN SLEUTELS EN ALARM

Tijdens de vergaderingen van de wijkraden zal, indien een personeelslid van de Buurthuizen deelneemt, het openen en sluiten van de lokalen door hem/haar worden verzorgd.

Anders is voor elke locatie een reservesleutel beschikbaar op het secretariaat van de Buurthuizen - Antwerpselaan 31 - 1000 Brussel. Een set sleutels kan aan de contactpersoon voor elke locatie worden gegeven. Ook een alarmcode bij de procedure. De reservesleutels moeten na gebruik worden ingeleverd.

De gebruiker moet de MDQ onmiddellijk in kennis stellen van verlies/diefstal van sleutels of gevoelige informatie.

ARTIKEL 7: VERZEKERINGEN

De gebruiker verbindt zich ertoe om op verzoek van de eigenaar een certificaat van algemene aansprakelijkheidsdekking voor zijn activiteiten over te leggen.

ARTIKEL 8: AANSPRAKELIJKHEID EN VERHAAL

De gebruiker heeft geen enkel verhaal tegen MdQ in geval van accidentele onderbreking of storing van de diensten en toestellen die de in gebruik genomen lokalen bedienen.

De Buurthuizen zijn in geen geval aansprakelijk voor eventuele incidenten of ongevallen die zich tijdens het gebruik voordoen, indien wordt vastgesteld dat de gebruiker of de wijze waarop de lokalen werden gebruikt er de oorzaak van is.

De Buurthuizen zijn niet verantwoordelijk voor diefstal en kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal, verlies of beschadiging van voorwerpen en meubilair die door de gebruiker in de zaal zijn achtergelaten.

ARTIKEL 9: BEZOEKEN

De gebruiker is verplicht de medewerkers van de MdQ en de personen die door hen worden gezonden te allen tijde toegang te verschaffen tot de in gebruik genomen lokalen.

ARTIKEL 10: AUTEURSRECHTEN

In het geval van uitzending van muziekstukken, en die met betrekking tot "billijke vergoeding". De huurder van de zaal is persoonlijk verantwoordelijk voor de door de regelgeving op dit gebied vereiste verklaringen en draagt de eventuele kosten daarvan, alsmede de eventuele boete die kan worden opgelegd wegens niet-naleving van de regelgeving op dit gebied.

ARTIKEL 11: BEËINDIGING

In geval van niet-naleving van deze overeenkomst door de gebruiker, zullen de Buurthuizen deze overeenkomst onmiddellijk beëindigen per aangetekende brief, zonder dat de vereniging aanspraak kan maken op betaling van enige schadevergoeding.

In geval van overmacht behouden de Buurthuizen zich het recht voor het gebruik te annuleren zonder betaling van enige schadevergoeding. Zij zal de gebruiker dan zo spoedig mogelijk op de hoogte brengen.

Het staat elke houder van een vergunning voor het gebruik van de zaal vrij zijn gebruik op te geven, mits hij de dienst daarvan ten minste 48 uur van tevoren per e-mail in kennis stelt (info@lmdq.be - 02 209 62 70). Zo niet is de prijs voor het gebruik verschuldigd.

ARTIKEL 12: BEROEP

In geval van een geschil met betrekking tot de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Opgemaakt te Brussel, op, in twee exemplaren, waarbij elke partij bevestigt het hare ontvangen te hebben.

Voor de Buurthuizen,	Voor de gebruiker,	
	Door de Raad,	De Raad,

Rita GLINEUR,
Directrice-Generaal

Dirk LEONARD
Stadssecretaris

Arnaud PINXTEREN
Schepen van
Burgerparticipatie

BIJLAGEN - LOCATIES EN CAPACITEIT

BUURTHUIS BOCKSTAEI

PRAKTISCHE INFO

Gravin Van Vlaanderenstraat 4,

1020 Brussel (Laken)

02.435 16 93

Open voor het publiek:

Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en

vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur. Zaalcapaciteit: 85 personen

BUURTHUIS HAREN

PRAKTISCHE INFO

Kortenbachstraat 11

1130 Brussel (Haren)

02.241 35 70

Open voor het publiek:

Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en

vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur Zaalcapaciteit: 40 personen

5

BUURTHUIS AMBIORIX

PRAKTISCHE INFO

Ambiorixsquare 4

1000 Brussel

02.209 28 00 - 0490 47 89 54

Open voor het publiek:

Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en

vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur Zaalcapaciteit: 30 personen